



Build Your Trust, Construct Your Reality



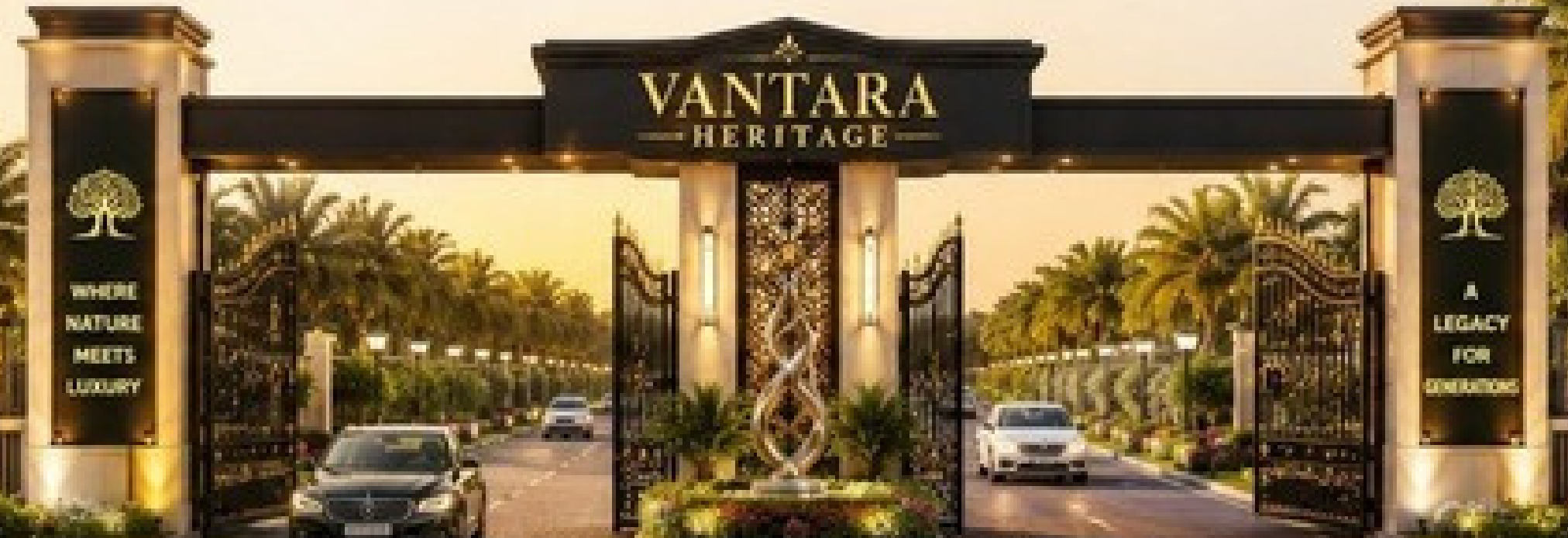
गंगा नगरी
बृजघाट

VANTARA

HERITAGE

RESIDENTIAL PLOT

BRIJGHAT, GARHMUKTESHWAR, HAPUR



www.vantaraheritages.in
www.vantara-heritages.in

ABOUT COMPANY

Vantara Heritage is a trusted real estate developer specializing in premium residential plotted communities. With a commitment to quality, transparency, and customer satisfaction, we create high-growth investment opportunities that combine modern living with long-term value.

Led by Mr. Ravi Garg and Mr. Dhirendar Singh, Vantara Heritage is dedicated to building trust, creating value, and securing futures.



Trusted Developer



Premium
Residential Plots



Government
Approved Project



Prime Future-Ready
Location

OUR VISION

To become a trusted leader in premium real estate development by creating sustainable, well-connected, and value-driven communities that enhance lifestyles and generate long-term prosperity for future generations.

- ◆ Be a trusted name in real estate development
- ◆ Create world-class plotted townships
- ◆ Promote sustainable and green living
- ◆ Deliver long-term value to investors
- ◆ Develop future-ready communities
- ◆ Focus on innovation and quality infrastructure
- ◆ Enhance customer satisfaction and Trust
- ◆ Contribute to regional growth and development
- ◆ Build lasting assets for future generations
- ◆ Transform land into opportunities and prosperity

OUR MISSION



At Vantara Heritage, our mission is to create premium real estate destinations that combine modern infrastructure, natural surroundings, and long-term investment value. We are committed to delivering transparent, high-quality developments that help families build a secure future and enable investors to achieve sustainable growth.

- ◆ Deliver premium and well-planned developments
- ◆ Create high-growth investment opportunities
- ◆ Enhance connectivity and accessibility
- ◆ Build lasting relationships with customers
- ◆ Promote quality living and secure investments
- ◆ Create a legacy for future generations

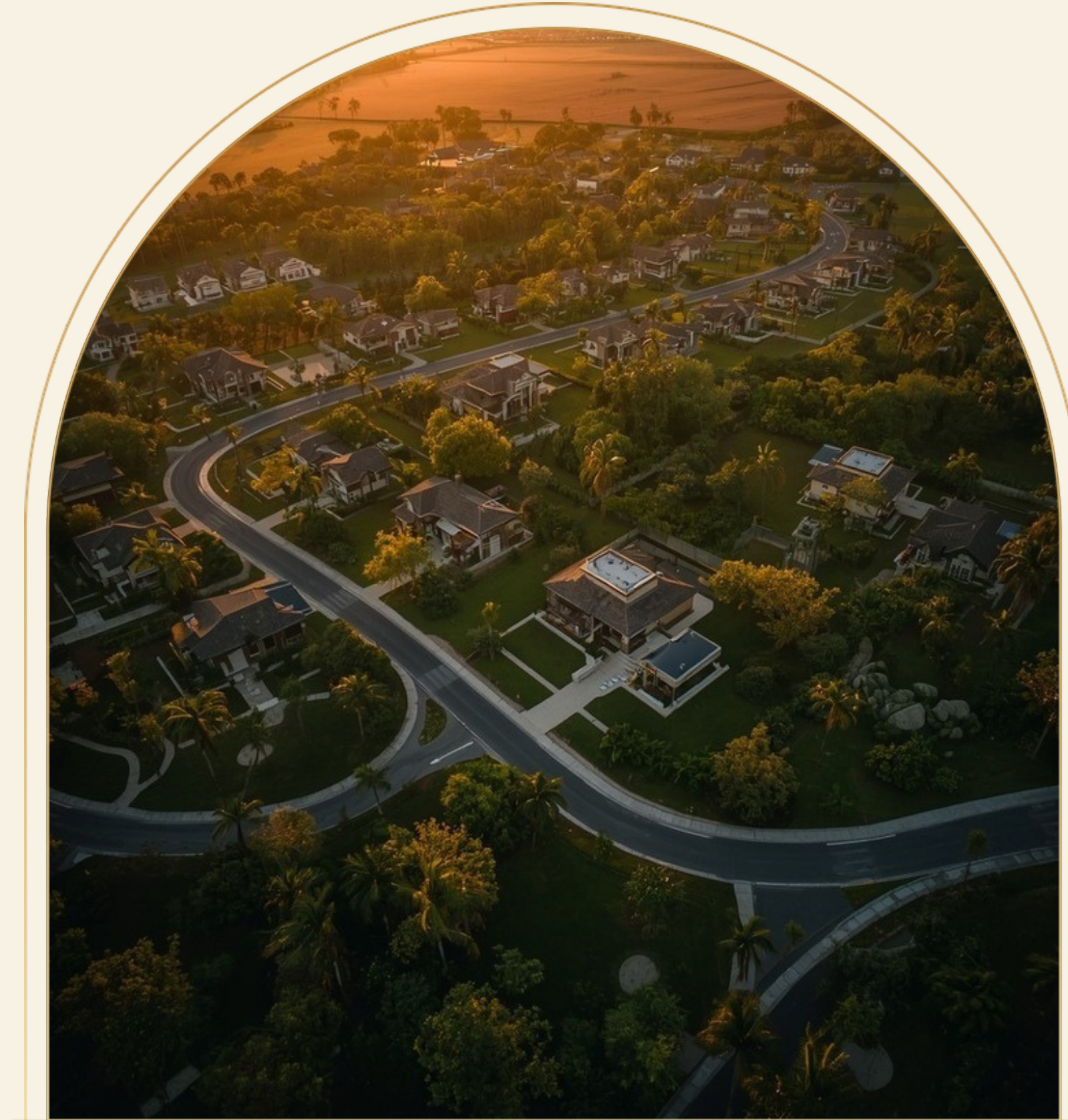
WHY INVEST IN BRIJGHAT?

- ₹800 crore government-funded redevelopment project to transform it into Mini Haridwar.
- Prime location near Delhi-NCR with connectivity via NH-24, NH-9, Delhi-Dadri Road & Ganga Expressway.
- Peaceful and spiritual environment near Garh Ganga Ji.
- High future appreciation potential due to rapid development in the area.
- ₹100 Cr government funding for Brijghat, hospital & biodiversity park.
- Amusement park, ECO Park
- Bypass road behind the township for better future connectivity.
- 700 Bigha Resort & Eco Park project worth ₹563 Cr under development.
- Smart City planned between Gajraula & Garh.
- 5 new railway stations being developed near Garh region.
- Multilevel car parking work already started.
- 5-acre airplane runway planned nearby.
- High demand for weekend homes, farmhouses & second homes.
- Gated township with modern amenities and
- Green surroundings.

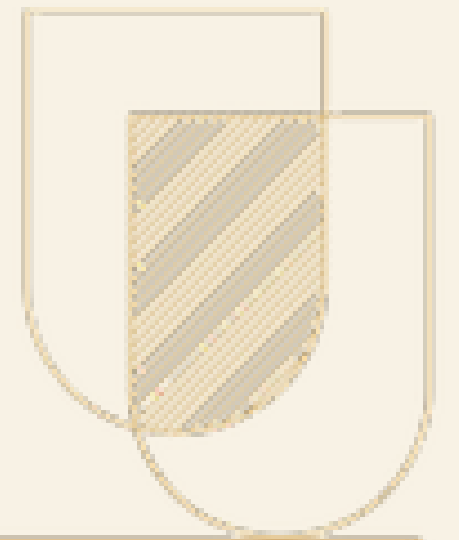


WHY INVEST IN LAND?

- 0 High Appreciation Potential
- 1 Limited Supply, Increasing Demand
- 0 Low Maintenance Investment
- 2 Inflation-Protected Asset
- 0 Strong Long-Term Returns
- 3 Future Wealth Creation
- 0 Flexible Development Opportunities
- 4 Secure Investment for Generations



STRATEGIC CONNECTIVITY



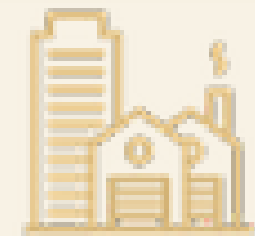
Delhi & Noida

90 Min Drive From Delhi & Noida



NH - 9 & Ganga
Expressway

10 Min From Ganga Expressway



Industrial Area

15-Min From Gajraula
Industrial Area



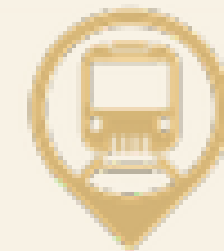
Brijghat

5 Min From Vantara Heritage



Jewar Airport

90 Min From Vantara Heritage



Railway Station

15 Min From Vantara Heritage

WELCOME TO VANTARA HERITAGE

Where Nature Meets Smart Investment

Experience premium plotted developments that combine natural surroundings, future-ready infrastructure, and exceptional investment potential for an elevated lifestyle.

- ◆ Premium plotted development
- ◆ Designed for future growth
- ◆ Nature-integrated luxury living
- ◆ Smart investment opportunity



ABOUT VANTARA HERITAGE

VantaraHeritage isapremium ResidentialPlot Township locatedatBrijghat, Garhmukteshwar,Hapur.Withmoderninfrastructure,green surroundings, wideroads, andpremiumamenities,itofferstheperfect blend of luxury living and high-growth investment potential.



Government
Approved Project



Secure Gated
Township



Tittle Clear



Premium
Residential Plots



Bank Loan
Available



55+ Acres
Project



Instant Registry
and Mutation



High Investment
Value



Trusted
Developer



High appreciation
& Future Growth



Premium Luxury
Lifestyle



Landmark
Township

DEVELOPMENTS OF VANTARA HERITAGE

Experience world-class facilities designed for luxury living, community, and recreation at Vantara Heritage.



CLUBHOUSE & GREEN GARDENS

Experience a 1 Acre Premium Clubhouse surrounded by beautifully landscaped green gardens, offering world-class facilities, relaxation zones, and a vibrant community lifestyle.



WIDE ROADS & STREET LIGHTING

Wide 30 & 40 Ft Internal Roads offering comfortable access, enhanced mobility, and an elegant community layout.



KIDS PLAY AREA & SENIOR SPACES

Dedicated play zones for children and recreational spaces designed for senior citizens to enjoy daily wellness.



SWIMMING POOL

A luxurious swimming pool designed for relaxation and a refreshing lifestyle.



JOGGING & CYCLING TRACKS

Dedicated jogging & cycling tracks surrounded by lush green landscapes, offering the perfect setting for fitness and rejuvenation.



WATER SUPPLY

Continuous supply of clean and safe water for all residents.



24/7 SECURITY & GATED ACCESS

Round-the-clock security with controlled gated entry ensuring a safe and private community for all residents.



GOVT. ELECTRICITY

Government electricity connectivity ensuring dependable power supply for a convenient and worry-free living experience.



LAKE

An enchanting lake setting designed to enhance your lifestyle with natural beauty, peace.



GYM & FITNESS CENTER

A premium gym & fitness center with advanced facilities, promoting wellness, fitness, and a balanced lifestyle.



SEWAGE & DRAINAGE

A well-planned sewage & drainage system ensuring cleanliness, hygiene, and efficient water management throughout the community.



PLANTATION

Beautiful landscaped gardens and lush green plantation create a healthy and refreshing environment.

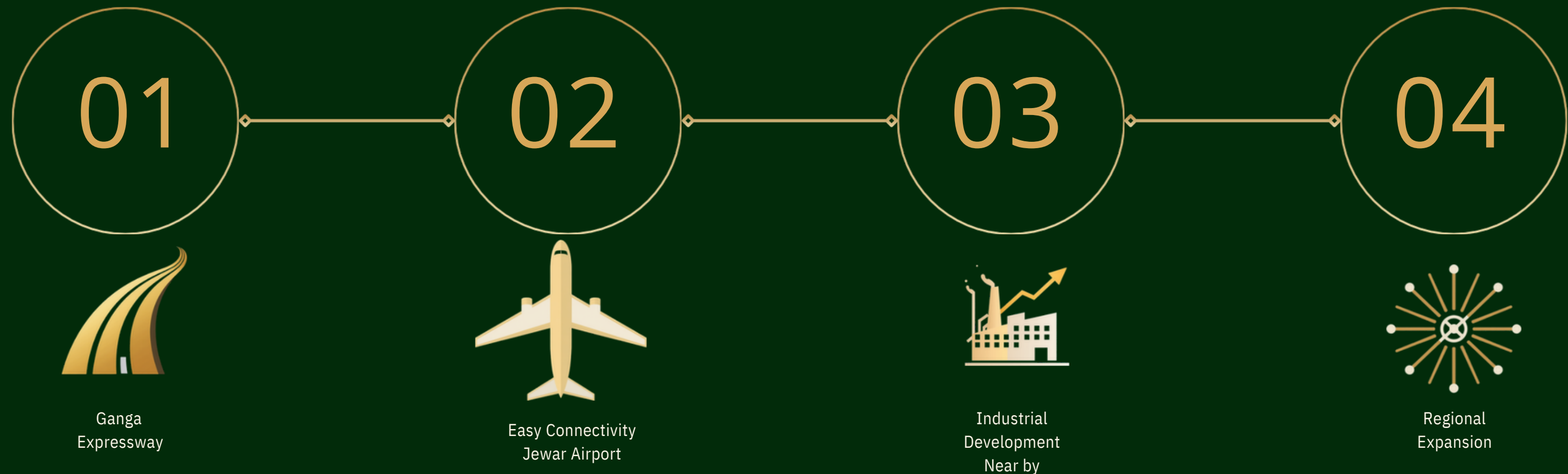
1 ACRE CLUB HOUSE

Designed to elevate everyday living with premium leisure, wellness, and social experiences for every resident.

- ◆ Swimming Pool
- ◆ Fully Equipped Gym
- ◆ Yoga & Meditations Hall
- ◆ Banquet Hall For 150 - 200 People
- ◆ Kids Play Area
- ◆ Badminton Court, Tennis Court
- ◆ Jogging Track



FUTURE GROWTH POTENTIAL



Location Map



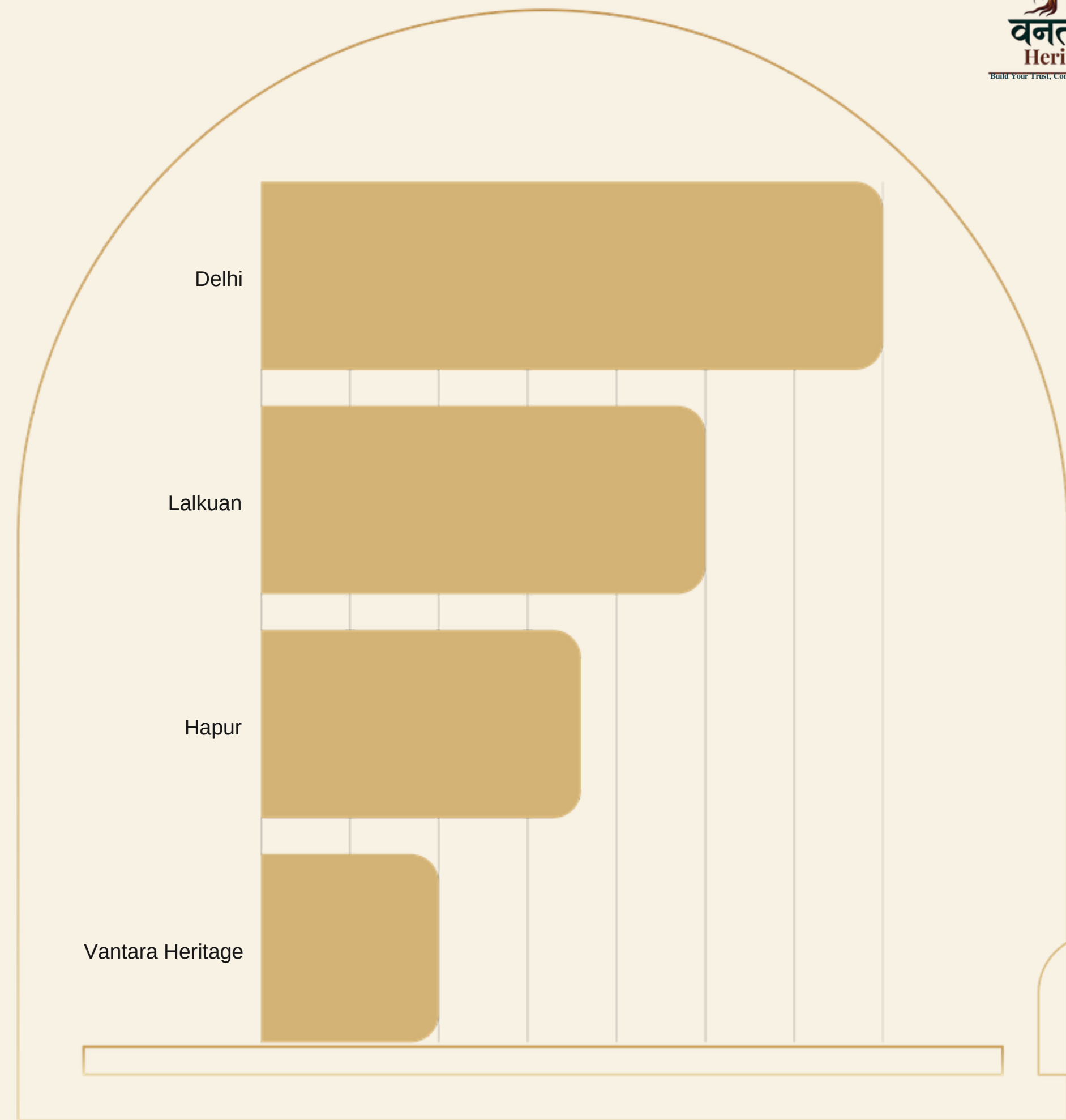
LAYOUT

VANTARA HERITAGE		
LEGENDS:		
CODE	SIZE	AREA
	30' X 60'	200 SQ. YD.
	AS / LOCATION	AS / LOCATION
	AS / LOCATION	AS / LOCATION
	PARK	1 ACRE
	CLUB HOUSE	
	TEMPLE	210 SQ. YD.
	RESORT	4122 SQ. YD.



AQI COMPARISON

- 0 Delhi – AQI 350
 - 1 Lalkuan – AQI 250
 - 0 Hapur – AQI 180
 - 2 Vantara Heritage – AQI 85-100
 - 0
 - 3
- www.vantara-heritage.in



LEGALITIES



Registry



Mutation



CLU -
Change in Land use Under
Section 80



NOC



Naksha Pass



Loan Facilities

UPEIDA Starts Ground Visits Off Yamuna E-way To Fix Alignment

Noida: The plan to link Noida International Airport (NIA) in Jewar with the Ganga Expressway has gathered momentum, with the Uttar Pradesh Expressways Industrial Development Authority (UPEIDA) close to finalising the alignment of a 74-km greenfield corridor.

The proposed link expressway will integrate two of the state's major infrastructure projects, providing seamless high-speed connectivity across western UP.

Route 1
Yamuna Eway near Film City (Sector 21) to Syana (Bulandshahr)

74km
corridor to link Ganga and Yamuna expressways

To pass through 56 villages | 8 in Noida & 48 in Bulandshahr, Khurja, Syana & Shikarpur

To provide direct, high-speed connectivity from Meerut, Bulandshahr, Khurja and Syana to the airport

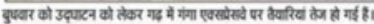
Also enhancing travel to Agra, Gwalior and Jaipur

Noida
Ghaziabad
Syana
Greater Noida
Faridabad
Yamuna Expressway
Ganga Expressway
74km
Proposed link expressway

गंगा एक्सप्रेस-वे किनारे बहादुरगढ़ में द्रोणदी की सैरगाह स्थली के नजदीक एक औद्योगिक नगर बसाने की कवायद तेज

समुद्र: एक एम्सटर्स-ये किनारे सार्वभूमिक क्षेत्र में ट्रेडिटी की संरक्षण करने के नाविकों एक ऑर्गानिज्म बनसने की कवायव नई हो चुकी है। एम्सटर्स में सारकन ए टैकन जलन हेतुएन गमन खरिदने का लक्ष्य था किन्तु है। जिसमें 300 हेक्टेयर गमन खरिदी जा चुकी है।

गंगा के पास 300-300 हेक्टेयर भूमि पर उद्योगों को बसाने की तैयारी है। एम्सटर्स जलन हेतु समुद्र में उद्योग के समाले में एक नव हेतु नौगम बनसने किन्तु बसने जा रहा है। गंगा एम्सटर्स-ये के किनारे एक विस्तार ऑर्गानिज्म को विकसित किन्तु जा रहा है। जो उतर प्रदेश को एक अर्थव्यक्ति को बढने की अमता खरह है। यह परिकल्पना एम्सटर्स-ये के साथ-साथ उद्योगों को बसाने को एक एम्सटर्स योजना है।



पिरनी-पनसीआर में उद्योग उज्जवा होने के कारण देहट सूखी में औद्योगिक इकाइयों में भी लकड़ काट हो रहा है। इसमें नए औद्योगिक क्षेत्रों में एच.एम.एल.टेक्टर जमीन खरीद कर औद्योगिक करीबों बनाने का स्वयं का प्रयास हो रहा है। कुल मिलाकर अपने क्षेत्र में पड़ोसियों के जेठेरी की संरक्षण स्थायी कर देता है।

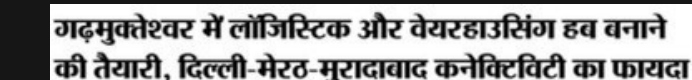
जहाँ-जहाँ लकड़ा भरना चल रहा है। जहाँ पर गंगा का फैलाव हो रहा है। जहाँ-जहाँ पड़ोस जमीन पर है। औद्योगिक करीबों के लिए भी तो उद्योग चल रहा है। गंगा किनारे पड़ोस जमीन पर क्या कर था देहट गंगा है। इसके अलावा वह पर फिस्केट भी देता है। जहाँ पर प्रदेय लकड़ा के कई कोनों से परदेय अलग रहा है। बड़ी कठिनाई अपनी भीषण और वीरणी के लिए इसी स्थान को परदेय कर रही है। वह करीबों सूखी गंगा पर एस.सी. में है जुड़ुन गंगा। जिससे उद्योगों को बहुत कठिनाई होती है और लॉजिस्टिक्स बुरा होता है। जमीन, कॉन्सीवेटिव, प्लांटों/प्लांट पर जल और दुर्गन्धों द्वारा की समझनाओं का आंकलन कर लिया गया है।

मिलेगा सीधा लाभ

औद्योगिक परिवार के निर्माण से क्षेत्रों निर्माण को रूढ़ि निर्माण की उम्मीद है। निर्माण से बंधुवर्धन से के अंतर के पार विविधता से रहे औद्योगिक क्षेत्र से निर्माण 30 गांवों की लगभग 50 हजार की आबादी को सीधा लाभ मिलेगा। जहां रोगों और सर्वजनिक के अंतर की सी देहटी। स्थायी लाभ का एक दुकान, धान, ट्रांसफॉर्म, मरम्मत का और अन्य उद्योग व्यवस्था कर कर सकते हैं। इससे से

[illegible][illegible]

The Uttar Pradesh government is preparing to develop Brijghat in Garhmukteshwar as a 'mini Haridwar', with an emphasis on tourism, industrial, and infrastructure development. The plans include projects such as an industrial corridor along the Ganga Expressway, a biodiversity park, and multi-level parking, aiming to attract devotees and tourists and increase employment opportunities in the region.



UPDATED: WED, 18 MAR 2020 03:32 PM (EST)

पश्चिमी उत्तर प्रदेश में गढ़मुक्तेश्वर गंगा एक्सप्रेसवे, NH-09 और जेवर एयरपोर्ट करिडोर के कारण का प्रमुख कॉनेक्टिविटी हब बन रहा है। यह सड़क नेटवर्क औद्योगिक निवेश, व्यापार और पर्यटन को बढ़ावा देगा, जिससे यह परिवहन और लॉजिस्टिक्स का महत्वपूर्ण केंद्र बनेगा।



HIGHLIGHTS

1. गंगा एक्सप्रेस, 2014-15 में गंतव्यबोधन को मिली नई राह
2. औद्योगिक विकास, स्वास्थ्य और पर्यटन को अग्रसर करने के लिए
3. जैव एक्सप्रेसों के अलावा नौवां महापुरुष संविधिक के तहत

परिचर्या उत्तर प्रदेश में गङ्गामुक्तेश्वर

पश्चिमी उत्तर प्रदेश में गन्तव्योत्सव (क्रय-विक्रय) अब बढ़े पर्वदेन स्थल के रूप में विकसित हो रहा। मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ के निदेश पर पहले से ही यह क्षेत्र बज्रवाहक का विकास हरिवरुण की तर्ज पर जारी है। ऐसे में अब नये जाने वाले लाखों अग्रजगुणी को दिक्कत नहीं होगी। इसके लिए बढ़े रूप से निम्ना का खर्चा तैयार किया गया है। इसका निर्माण स्वयं श्रोमण्डल भी सम्पन्न में उठाया है। जिसके कारण हमें पर्वदेन को बढ़ावा देने के लिए अब तक 267 करोड़ के प्रस्ताव अनुदान को मिले हैं। इससे सख्त ही प्रत्यक्ष उपरोक्त के साथ बैंक कर उन्हें धीरे धीरे सहायता का आधारभूत प्रदान करने में दिया है।

गृह में विकास के परिवर्धन को आगे बढ़ाने का काम मुख्यमंत्री योगी अजयप्रसाद ने जिले के अधिकारियों को सौंप दिया है। इसके लिए पर्यटन विभाग के अधिकारियों को भी लगाया गया है। जो अर्थ उद्यमियों को गृह में निवेश के लिए आकर्षित कर रहे हैं। इसके लिए पर्यटन विभाग



संस्कृत भाषा के अन्तर्गत प्राचीन साहित्य का अध्ययन करने वाले छात्रों को यह जानकारी होनी चाहिए कि वे अपने अध्ययन में किस प्रकार की सहायता प्राप्त कर सकते हैं।

की ओर से बैठके शुरू कर दी गईं। डॉ.एम. मेधा स्वयं ने बताया कि पर्यटन से निवेश की 33 श्रेणियाँ हैं। जिन पर उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा सब्सिडी दी जा रही है। कोई भी उद्यमी इन श्रेणियों में से कोई एक चुन सकता है तो प्रशासन उसे सब्सिडी देगा। इस योजना के अन्तर्गत टूरिज्म, स्पोर्ट्स, एंटरटेनमेंट, मेगा प्रोजेक्ट्स

267 पनोड़ के निवासे के विर उषनियाँ ने सौंपे परतार

प्रतिषेधियों में निवेश करता है। लड़कों लगाने में साथ देना है। होला, ई-को होम रिजोर्ट, धीम पाके, ट, फ़लीक़ान, योग सेंटर्स, पब्लिक म्यूजियम, हॉटेल्स होम, पाम स्ट, टो वेलनेस सेंटर, दूध, गोमर लाइट और साउंड शी, प रेस्टोरेंट को शामिल किया गया।

एक साल के विकास का प्लान भी प्रशासन ने कर लिया तैयार

सीएम के दौर के प



तब ही करीब पाँच सौ मीटर का एक और जट बनाया जाएगा। इसके अलावा बसस्टैंड की ओर एक

विशेषज्ञता तैयार : एक महाने प्रयत्न का फलन भी प्रस्तावने में प्रकाशित हो रहा है। एक वर्ष में इस विषय से ब्रजभाषा के दूसरे खंड पर विचारि भाष्ट भी निकालना विचार में है। यह विचार प्रकट होना ही है।

सीएम के दौरे के पांच दिन बाद ही शासन ने ली सुध, पहले चरण की राशि जल्द होगी जारी

टीएम गुप्ता का कहना है कि राज्य
में ब्रजाघट के विकास के लिए
प्रायः किन्नर के लगभग 100
करोड़ रुपये का भारी ऋण मिल
चुका है। अगले कुछ दिनों में
यह धनवादी मिल जाएगा।
इसके बाद ब्रजाघट का
काराकाय बनने का काम शुरू
कर दिया जाएगा।

यहाँ ब्रिजिंग क्रम, शीघ्रताओं के साथ
और भी कई भाषनों का निर्माण होगा।
लेकिन इन सब भाषनों की खासियत
ये होगी कि ये सब एक ही रंग में रंग
होंगे। तबकि पूरे अक्षरमाला की खासियत
ये होगी जो भी लिखा जायेगा।



Build Your Trust. Construct Your Legacy



CURRENT PRICE ₹ 14,000* PER SQ. YD.

VantaraHeritageoffers anexclusiveopportunityto
own premium

Residential plots at ₹14,000 per sq.yd. all Inclusive

PREMIUM INVESTMENT OPPORTUNITY —
BOOK NOW

www.vantara-heritage.in

VANTARA HERITAGE

PRICE LIST

	BSP	-	14,000/- Sq, yard
	Development Charges	-	10%
	PLC	-	10% (Corner, 3 Side Open, Park Club House)
	Club House Membership Charges	-	2,00,000/- Rs (One Time)

PAYMENT PLAN



PAYMENT PLAN DOWNPAYMENT

PRICE

■ 14000/
Rs per Sqyard

PARTICULARS	PERCENTAGE
At the time of Booking	10%
Within 30 Days of Booking	90%
TOTAL	100%



PAYMENT PLAN 90 DAYS

PRICE

■ 15000/

PARTICULARS	PERCENTAGE
At the time of Booking	10%
Within 15 Days of Booking	15%
Within 25 Days of Booking	25%
Within 25 Days of Booking	25%
Within 25 Days of Booking	25%
TOTAL	100%



PRIME LOCATION
Excellent connectivity
and surroundings



GREEN & SERENE
Lush green environment
for a peaceful living



WORLD CLASS AMENITIES
Club House, Parks and
premium facilities

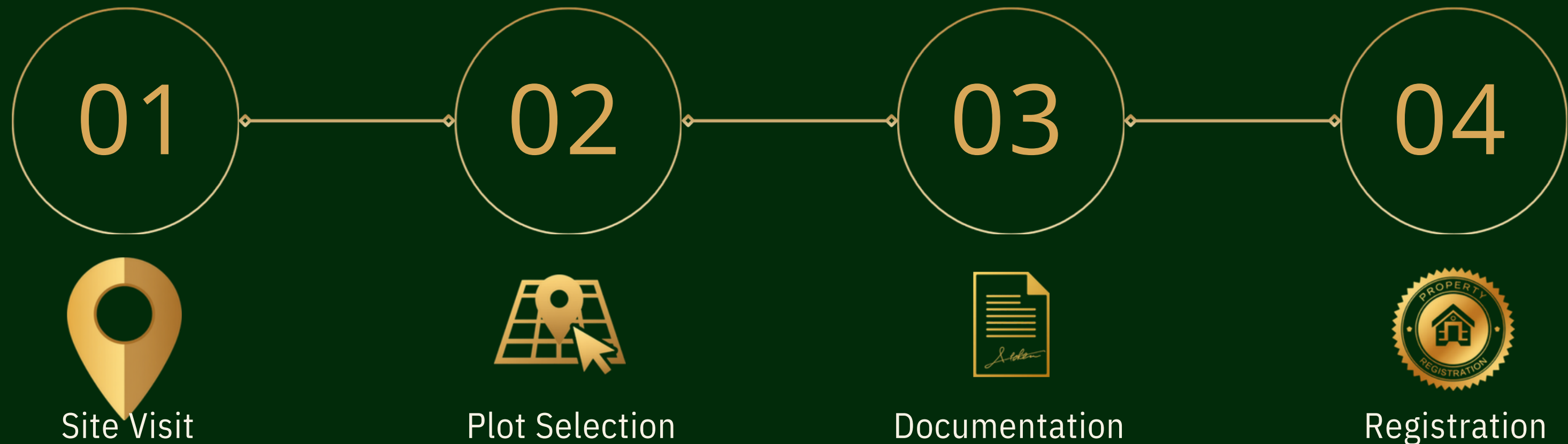


SECURE & GATED COMMUNITY
24x7 Security for a
safe and secure living



NOTE: All payments are to be made in Indian Rupees (INR) only.
Prices are subject to change without prior notice.

BOOKING PROCESS





ACCOUNT DETAILS

NAME - VANTARA HERITAGE

A/C- 072261900006188

IFSC- YESB0000722

YES BANK PALWAL



VANTARA HERITAGE



www.vantara-heritage.in



info.vantaraheritage@gmail.com



Thank You

VANTARA HERITAGE

Residential Plots

INVEST TODAY FOR A BETTER TOMORROW
BRIJGHAT, GARHMUKTESHWAR, HAPUR

 www.vantara-heritage.in
 info.vantaraheritage@gmail.com